



IBKS REGLER FOR UMLEIE AV LOKALER I ÅRBOGEN IDRETTSPARK

Utleiekontrakt:

Generelt:

Ved inngåelse av et leieforhold mottar leietager en utleiekontrakt med avtalt pris og de regler som gjelder. Kontrakten foreligger i 2 eks. signert av leietager og IBK som utleier. Forskudd på leie (depositum) betales etter avtale ved inngåelse av kontrakt, og returneres når nøkler etc. er tilbakelevert.

Forskudd på leie betales ikke tilbake dersom bestillingen kanselleres.

IBK forbeholder seg retten til å viderefakturere ekstra kostnader som følge av renhold, rydding eller reparasjoner der det kan knyttes direkte til aktuelt utleie.

Henting og levering av nøkkel avtales separat for hvert utleie. Instruks og informasjon av praktisk art er gjengitt lengre ned i denne avtale.

Leietager plikter å gjøre seg kjent med intern instruks for brann og varsling.

Leietager:

Leietager må være over 23 år og være tilstede under hele arrangementet og plikter å informere om formålet med arrangementet.

IBK forbeholder seg rett til å ikke inngå leieavtale.

Leietager er selv ansvarlig for:

- dekking og pynting,
- servering,
- musikk, underholdning bruk eget musikkanlegg
- gyldig skjenkebevilling
- selskapet må avsluttes senest kl. 02.00.
- rydding og rengjøring i.h.t. avtale. Se informasjon og detaljer nedenfor.
- Rydding ferdig: All rydding og tømning av lokalet ved leie kveld i ukedager (man-torsdag) skal være ferdig før barnehagen starter kl 07:00 dagen derpå. Ved helg leie skal rydding og tømning av lokalet være ferdig senest søndag kl. 18:00, dersom ikke annet er spesielt avtalt.
- sjekke at dører og vinduer er lukket og låst når huset forlates.
- levere tilbake nøkkel til utleier i.h.t. avtale
- eventuelle skader påført inventar, lokaliteter og bygning må meldes til utleier
- lys i storsal og på kjøkkenet slås av før huset forlates.

Sikkerhet, varsling og evakuering:

Leietager skal:

- gjøre seg kjent med branninstruks. NB: Maks tillatt 120 personer (ref godkjenning av brannmyndigheter).
- sørge for at parkering for arrangør og gjester ikke blokkerer kjørevei, parkeringsplass og port for fremkomst for brannvesen og sykebil, dersom behovet skulle oppstå.
- gjøre seg kjent med husets nødutganger. NB: Nødutganger får ikke blokkeres.
- hvis brannalarm utløses: varsle brannvesen / nødetat tlf. 110, se forøvrig vedlagte interne branninstruks, 4 stk. brannvester skal henge ved døren.
- lukke dører og vinduer på vei ut ved evakuering
- sjekke at alle har kommet ut og er trygge / hjelpe andre ved behov.
- samlingsplass er på veien utenfor lokalets hovedinngang

